



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-8/14-216

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 31. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u visini od 222.642,57 eura/1.677.500,44 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine označene kao k.č.br. 4018/Z, upisane u z.k.ul. 6034, k.o. 324914, Rovinj koja u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu pop. br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 A, bez zemljišta, sagrađenoj na zgrč. 4018, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno – knjižni odjel Rovinj – Rovigno,

namiruju se:

1. obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u ukupnom iznosu od 23.118,17 eura /174.183,82 kn.
2. tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 199.524,40 eura/1.503.316,62 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, IBAN: HR9223800061160005406, iznos od 23.118,17 eura /174.183,82 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, IBAN: HR9125000091101386086, iznos od 199.524,40 eura/1.503.316,62 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena u izreci ovog rješenja prodana je putem Financijske Agencije, elektroničkom javnom dražbom za kupovninu u iznosu od 222.642,57 eura/1.677.500,44 kn te je sukladno rješenju ovog suda

poslovni broj St-8/14-197 od 13. ožujka 2023. dosuđena Jakovu Šošiću kao najpovoljnijem ponuditelju za prethodno navedenu cijenu.

2. Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedenu nekretninu bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ-a). Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3. Prema obračunu stečajne upraviteljice od 11. svibnja 2023. (stranica 1126 do 1130 spisa), stvarno nastali troškovi unovčenja predmetne nekretnine znatno su viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, slijedom čega ih je stečajna upraviteljica (osnovano) obračunala u stvarnom iznosu. Troškove unovčenja predmetne nekretnine čine izravni troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine u visini od 100%, a to su: troškovi procjene nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 464,53 eura/3.500,00 kn, troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,91 eura/700,00 kn te troškovi komunalne naknade u visini od 83,46 eura/628,83 kn. Dakle, izravni troškovi koji u cijelosti terete predmetnu nekretninu iznose ukupno 640,90 eura/4.828,86 kn.

4. Nadalje, troškovi koji razmjerno terete prodanu nekretninu su oni troškovi koji terete nekretninu u omjeru koji čini udio prodane nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi. Razmjerni dio predmetne nekretnine u odnosu na vrijednost cjelokupne stečajne mase iznosi 44,33%, a s obzirom na to da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 502.233,89 eura/3.784.081,25 kn. Ovi troškovi obuhvaćaju troškove nagrade stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu od 17.349,90 eura/130.722,82 kn (koji iznos je obračunat sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – „Narodne novine“ broj 71/15; dalje: Uredba, a na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase u visini od 502.233,89 eura kn, koja nagrada iznosi 39.138,06 eura, a razmjerni dio od 44,33 % iznosi 17.349,90 eura), troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje u razmjernom iznosu od 1.301,24 eura/9.804,19 kn (44,33 % od 2.935,35 eura), stvarne troškove odmjerene privremenom stečajnom upravitelju u razmjernom iznosu od 164,39 eura/1.238,60 kn (44,33 % od 370,84 eura), troškove osiguranja od odgovornosti stečajnih upravitelj u razmjernom iznosu od 1.625,00 eura/12.243,5 kn (44,33 % od 3.665,70 eura), troškove računovodstvenih usluga u razmjernom iznosu od 1.765,08 eura/13.299,00 kn (44,33% od 3.981,68 eura), te troškove platnog prometa u razmjernom iznosu od 271,66 eura/2.046,82 kn (44,33% od 612,81 eura), odnosno ukupno 22.477,27 eura/169.354,99 kn. Dakle, troškovi unovčenja iznose ukupno 23.118,17 eura/174.183,82 kn. Sud je u cijelosti prihvatio obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice jer je isti sačinjen sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, potkrijepljen je odgovarajućom dokumentacijom te sudionici stečajnog postupka nisu imali primjedbi na navedeni obračun.

5. Slijedom navedenog, troškovi unovčenja odmjereni su u ukupnom iznosu od 23.118,17 eura/174.183,82 kn, sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

6. Nadalje, uvidom u zemljišno – knjižni izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb prvi razlučni (založni) vjerovnik u prednosnom redu namirenja na navedenoj nekretnini (koji je pravo zalogu stekao na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 11. travnja 2014.), slijedom čega ovaj vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl. 302. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17; dalje: ZVIDSP) i čl. 50. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22; dalje: ZZK). Naime, u korist razlučnog vjerovnika upisano je založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u visini od 235.000,00 eura i 88.000,00 eura na ime glavnice. Kako ovom vjerovniku nitko nije osporio postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja, sud je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 131/20, 114/22; dalje: OZ), a nakon izdvajanja troškova unovčenja, iz kupovnine djelomično namirio njegovu tražbinu (koja nije u cijelosti namirena s obzirom na visinu tražbine osigurane založnim pravom koja prema izvadcima iz poslovnih knjiga na stranicama 1140 i 1141 spisa iznosi 129.427,21 euro po Ugovoru o kreditu broj 341-4/2007 i 379.063,16 eura po Ugovoru o kreditu broj 341-75/2006).

7. Dakle, iz kupoprodajne cijene u visini od 222.642,57 eura/1.677.500,44 kn, namireni su troškovi koji terete nekretninu (23.118,17 eura/174.183,82 kn) te neosporena tražbina vjerovnika s pravom odvojenog namirenja - razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u visini od 199.524,40 eura/1.503.316,62 kn. Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

8. Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 31. svibnja 2023.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30859-8b0a4**

Kontrolni broj: **0aa07-db284-73a78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.